

E. 19/09/2023 MB

# Die **SPD**-Fraktion im Rat der Stadt Bad Oeynhausen



**SPD-FRAKTION** im Rat der Stadt Bad Oeynhausen

An den Bürgermeister  
der Stadt Bad Oeynhausen  
Herrn Lars Bökenkröger

32543 Bad Oeynhausen  
per Fax: 05731-14 19 23 oder E-Mail

Fraktions-Antrag  
12/2023

Bad Oeynhausen, 18.09.2023

SPD-Fraktionsantrag

**Neuordnung der Zuständigkeitsbereiche der Beigeordneten, hier Bereich 65  
(Gebäudemanagement)**

*Sehr geehrter Herr Bürgermeister,*

die SPD-Fraktion im Rat der Stadt Bad Oeynhausen beantragt wie folgt:

### **Beschlussvorschlag:**

Bezugnehmend auf § 73, Gemeindeordnung NRW (Geschäftsverteilung und Dienstaufsicht) beantragt die SPD-Fraktion eine Neuordnung der Geschäftsbereiche des 1. Beigeordneten und des Technischen Beigeordneten der Stadt Bad Oeynhausen.

Zur Optimierung des Bauprojekte-Managements soll der Bereich 65 (Gebäudemanagement) zukünftig wieder dem Geschäftsbereich des Technischen Beigeordneten zugeordnet werden.

### **Begründung:**

In der jüngeren Vergangenheit ist es bei städtischen Bauprojekten wiederholt zu erheblichen Verzögerungen oder Kostensteigerungen gekommen. Hier einige Beispiele:

- Grundschulneubau Eidinghausen,
- Digitalverkabelung in der Europaschule (Trakt der alten Hauptschule wurde vergessen und muss nachgeholt werden),
- Bau des neuen Jugendzentrums am Stadion.


Bauprojekte, die sich zeitlich deutlich verzögern, können wir uns in Zeiten der aktuellen Inflation und eines voraussichtlich historisch defizitären Haushalts nicht leisten (das vorläufig geschätzte Haushaltsdefizit im Jahr 2024 liegt bei -27,4 Mio. Euro; zum Vergleich: 2023: -8,2 Mio. Euro; 2022: -4,8 Mio. Euro; 2021: +11,9 Mio. Euro). Bauprojekte müssen daher innerhalb der veranschlagten Kosten- und Zeitplanung bleiben. Ansonsten droht uns allen im nächsten oder übernächsten Jahr ein deutlicher Anstieg der Steuern bzw. Gebühren der Stadt Bad Oeynhausen.

Positivbeispiel: Das Neubauprojekt Sielbad zeigt, dass Bauprojekte der öffentlichen Hand innerhalb des Zeit- und Kostenrahmens abgewickelt werden können. Unsere Analyse hat ergeben, dass beim Bauprojekt Sielbad, die Bauherrenfunktion seitens des Bauherren Stadtwerke Bad Oeynhausen AöR direkt durch den Vorstand wahrgenommen wurde.

Negativbeispiel: Eine Akteneinsicht hat ergeben, dass beim Projekt Grundschulneubau Eidinghausen die Aufsichtsfunktion weitestgehend delegiert worden ist. Jeder der mal gebaut hat weiß, dass eine engmaschige Begleitung des Projektes vor Ort durch die Bauherren unumgänglich ist. Dafür ist grundsätzlich auch bautechnisches Wissen erforderlich. Dieses Wissen ist unseres Erachtens im Geschäftsbereich des Technischen Beigeordneten vorhanden.

Der Bereich 65 (Gebäudemanagement) sollte daher wieder direkt dem Technischen Beigeordneten zugeordnet werden.

Wir bedanken uns und verbleiben mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Olaf Winkelmann', with a small 'i.A.' written below the first part of the signature.

**gez. Olaf Winkelmann**  
Vorsitzender, SPD-Fraktion